



Quand le bois prend de la hauteur

À Paris, une des plus grandes tours en bois du monde verra le jour en 2021

Mardi 12 septembre 2017, la Ville de Paris et son aménageur la SEMAPA ont sélectionné le groupement de promoteurs et de concepteurs mené par REI Habitat, aux côtés de la Compagnie de Phalsbourg et de LAN Architecture*, pour réaliser une tour de logements en bois, d'une hauteur de près de 50 mètres, sur 17 niveaux, au cœur du nouveau quartier Paris Rive Gauche, dans le secteur Massena-Bruneseau, dans le 13^e arrondissement.

En bord de Seine, la tour Wood'Up proposera 105 logements et un espace partagé remarquable au 8^{ème} étage. Bâtiment manifeste pour la filière forêt-bois construction française, le projet Wood'Up allie prouesses techniques, innovations architecturales et excellence environnementale.



Un emblème mondial pour la construction bois et la ville durable

Suite au grand concours national lancé par AdivBois, le projet Wood'Up a été dévoilé le 12 septembre à Bordeaux, à l'occasion du Congrès international dédié à la construction bois de grande hauteur, WoodRise. En choisissant de s'appuyer sur la filière française, Wood'Up réduira d'autant son empreinte carbone et deviendra ainsi un symbole supplémentaire du rayonnement de Paris et de sa métropole, une incarnation de son leadership mondial dans la lutte contre le réchauffement climatique.

Pour promouvoir le Vivre Bois, des ateliers participatifs impliquant les habitants et une équipe d'artisans designers permettront à la fois de concevoir, à partir des chutes de bois de chantiers, le mobilier des espaces communs et privés. La structure de Wood'Up sera composée à partir de lamellé-collé pour les poteaux et poutres, et de CLT pour les planchers et les murs de contreventement.

Un bâtiment manifeste pour Paris

Wood'Up est un des plus grands immeubles en structure bois du monde. Bâtiment manifeste, il affirme sa singularité et sa modernité à travers l'affichage du bois en façade et assure sa pérennité dans le temps par une technique d'encapsulation inédite.

L'architecture de LAN joue avec les échelles, les doubles-hauteurs, les vides et les effets de lumière, aboutissant à un projet iconique et incontestablement visible, que ce soit depuis la Seine, les quais, et le périphérique.



La belle vie à Paris Rive Gauche

Généreux en taille et en hauteur, faisant la part-belle aux duplex, bénéficiant souvent d'une double- ou triple-exposition et proposant des terrasses allant jusqu'à 40 m², les logements offriront une qualité de vie exceptionnelle à leurs habitants.

Le projet a été conçu pour favoriser des pratiques conviviales et utiles au sein du bâtiment. Que ce soit des lieux de vie au 8^{ème} étage composé d'un lounge, d'une cuisine partagée et d'une grande terrasse capable de réunir des dizaines de voisins pour des repas communs avec vue imprenable sur la Seine, ou des services mutualisés comme la conciergerie numérique, la laverie, la bagagerie et la bibliothèque d'outils Wood'Up offrira une expérience exceptionnelle jusque dans les parties communes du bâtiment.

Le plafond de 8^{ème} étage sera composé de LED, permettant à des artistes de proposer différentes interventions et performances, renouvelées plusieurs fois dans l'année et ponctuellement ouvertes au public sur invitation.

*LE GROUPEMENT PLURIDISCIPLINAIRE DE PROMOTEURS ET DE CONCEPTEURS

Les promoteurs : REI Habitat (mandataire), La Compagnie de Phalsbourg

L'agence d'architectes : LAN et « Atelier Georges »

Les paysagistes : Georges

Les designers : ReMake

Les charpentiers : Maître Cube

Les bureaux d'études : Egis Concept Elioth, Apave, Sinteo, Casso & Associés

Les acousticiens : Lamoureux acoustics

Le concepteur du mur d'escalade : Arkose

Les fournisseurs : Piveteau

Programmation : Earnest

Un lieu vivant pour le quartier

Une salle d'escalade et un café de quartier seront implantés dans le socle et animeront le pied d'immeuble, du rez de quai au rez-de-chaussée. C'est une réponse pratique et ludique à la contrainte de déclivité du site.

CONTACT PRESSE

Michael Luzé

+33 6 63 63 40 08

luzemichael@yahoo.fr

Mathieu Boncour

+33 6 83 08 22 13

mboncour@compagniedephalsbourg.com