

Un nouveau Responsable Travaux H/F à la Compagnie de Phalsbourg

Rattaché(e) à la Direction du Service Travaux, notre Responsable Travaux a les missions suivantes :

- ❖ Suivi du projet afin de garantir l'adéquation entre les esquisses architecturales et la réalisation finale des projets.
- ❖ Etablissement des budgets et plannings d'objectifs des projets de construction avec engagement de les respecter.
- ❖ Reporting de l'avancement technique et budgétaire des chantiers auprès de la Direction Générale, en vue de s'assurer du respect permanent des budgets, des délais et de la qualité de construction des opérations.
- ❖ Réalisation des appels d'offres, force de proposition et ciblage des prestations et des entreprises en fonction des études/travaux à réaliser, vérification de l'adéquation des offres, négociations des offres.
- ❖ Participation aux choix des entreprises (maîtres d'œuvre, bureaux d'études, bureaux de contrôle...) en collaboration avec la Direction Générale.
- ❖ Interlocuteur privilégié des administrations et concessionnaires (instruction du permis de construction, étude d'impact, ESSP, AEC, gestion des autorisations d'ouverture, des commissions de sécurité)
- ❖ Interlocuteur technique des preneurs : prise en compte de leurs besoins, élaboration et négociation des cahiers des charges preneurs.
- ❖ Force de proposition pour s'assurer de l'évolution des projets en ligne avec les normes techniques, environnementales et urbanistiques à venir, capacité à mener le projet en intégrant un certain nombre de mesures conservatoires permettant une future évolution du projet.
- ❖ Direction de l'ensemble de l'équipe projets comprenant les intervenants extérieurs et entreprises en fonction du budget et calendrier objectifs des projets.
- ❖ Veille stratégique technique afin d'être force de proposition en matériaux innovants, technologiques et respectueux de l'environnement.

Les compétences et qualités nécessaires pour mener à bien vos missions :

- ❖ Goût du travail en équipe pluridisciplinaire (technique, juridique, contrôle de gestion, assurances, cellule achat...)
- ❖ Maîtrise de l'écosystème de l'acte de construire (administrations, concessionnaires, prestataires, entreprises, fournisseurs)
- ❖ Maîtrise des réglementations techniques liées à la construction d'un ouvrage (bâtiment, génie civil...)
- ❖ Connaissance des produits retail, résidentiel et /ou tertiaire.

*On parle de vous dans cette annonce ? N'hésitez pas à nous contacter :
recrutement@compagniedephalsbourg.com*