

La Compagnie de Phalsbourg recrute un(e) Responsable Commercialisation

Rattaché(e) à la Direction Générale, vos missions seront les suivantes :

- ❖ Analyse du merchandising du centre ou du projet dont vous avez la charge.
- ❖ Optimisation de la commercialisation des centres dont vous avez la charge (réduction du taux de vacance, optimisation des valeurs locatives), en fonction des objectifs fixés et de leur réactualisation en cours d'opération.
- ❖ Mise en œuvre de la politique de renouvellement.
- ❖ Proposition d'actions nécessaires pour améliorer les délais et les taux de recouvrement.
- ❖ Amélioration qualitative de la commercialisation.
- ❖ Commercialisation des boutiques petites, moyennes et grandes surfaces, recherche de locataires, négociation de loyers, des baux commerciaux et de leurs avenants.
- ❖ Relations permanentes avec les enseignes afin d'adopter une démarche proactive et de trouver rapidement le repreneur dès qu'un locataire souhaite céder ses locaux.
- ❖ Planification, prise en charge et négociation du renouvellement des baux,
- ❖ Réflexions et propositions à la Direction, en matière de valorisation des centres, de plans d'actions commerciales (restructuration, rénovation, «remodeling»...)
- ❖ Suivi des objectifs commerciaux et des tableaux de bord, reporting commercial.
- ❖ Participation au recouvrement, propositions quant aux suivis et aux échéanciers commerciaux.
- ❖ Etat de veille sur la concurrence (centres existants, ou en projet) et sur les enseignes en activités ou en création.

Les compétences et qualités nécessaires pour mener à bien vos missions :

- ❖ Vous êtes commercial(e) et recherchez une entreprise avec des projets innovants.
- ❖ Vous êtes passionné(e) d'architecture et avez un bon réseau d'enseignes.
- ❖ Vous avez le goût de l'effort et votre leitmotiv n'est pas d'atteindre mais de surpasser vos objectifs.
- ❖ Vous avez déjà une première expérience en immobilier commercial.
- ❖ Vous vous reconnaissez dans nos valeurs : l'amour du client, l'esprit d'équipe, le dépassement, l'excellence en permanence, la compliance.
- ❖ Vous souhaitez faire de nos piliers, vos piliers : une architecture, un digital, un bien être client et une écologie exceptionnelle.

*On parle de vous dans cette annonce ? N'hésitez pas à nous contacter :
recrutement@compagniedephalsbourg.com*