

## La Compagnie de Phalsbourg recrute un(e) Juriste Immobilier & Contentieux

Sous la responsabilité de la Directrice Juridique vous interviendrez auprès de la Direction générale et des services de la société dans la gestion des dossiers pré-contentieux et contentieux de la société dans les domaines suivants :

### ❖ Baux commerciaux / Entreprises en difficulté :

- Assistance au service gestion locative pour le recouvrement des créances impayées, notamment élaboration, en lien avec la direction, des stratégies contentieuses ou amiables, mise en jeu des garanties bancaires,
- Gestion des procédures collectives pouvant toucher les preneurs, notamment suivi de la procédure collective et de ses dates-clés, déclaration de créance à bonne date, surveillance du bon règlement des créances, suivi des reprises,
- Suivi des contentieux locatifs et pilotage/orientation des avocats (impayés, fixation de loyer).

### ❖ Immobilier / construction :

- Assistance des équipes dans la négociation et la rédaction des contrats et marchés,
- Analyse des risques contractuels, identification des engagements et les enjeux liés aux projets,
- Suivi des contentieux des dossiers en phase de développement : PC, CDAC, ...
- Suivi des contentieux des dossiers en phase de chantier : désordres, malfaçon, non façon des ouvrages,
- Suivi des sinistres relatifs aux assurances dommages ouvrage et multirisque.

### ❖ Autres :

- Recherches et rédactions contractuelles,
- Veille juridique relative à votre activité et à votre domaine de compétence,
- Soutien aux différents services de l'entreprise sur des sujets variés.

Les compétences et qualités nécessaires pour mener à bien vos missions :

- ❖ Vous disposez de 5 ans d'expérience en cabinet d'avocat ou en entreprise dans le secteur de l'immobilier.
- ❖ Vous êtes titulaire d'un 3<sup>ème</sup> cycle en droit des affaires, ou droit immobilier.
- ❖ Vous faites preuve de rigueur, d'esprit de synthèse, d'anticipation et de réactivité.
- ❖ Vous avez des qualités relationnelles et de bonnes capacités rédactionnelles et d'analyse.
- ❖ Vous aimez le travail en équipe

*On parle de vous dans cette annonce ? N'hésitez pas à nous contacter :  
[recrutement@compagniedephalsbourg.com](mailto:recrutement@compagniedephalsbourg.com)*