

La Compagnie de Phalsbourg obtient le permis de construire d'Écotone Antibes

Publié le 08/12/2021 à 16:03



Écotone Antibes © ateliers Jean Nouvel + Oxo architectes + Compagnie de Phalsbourg

La **Compagnie de Phalsbourg** vient d'obtenir le permis de construire purgé d'Écotone Antibes, le nouveau *flagship* tertiaire et écologique de 40 000 m² situé à Sophia Antipolis. Développé en partenariat avec l'homme d'affaires **Xavier Niel**, ce projet immobilier entre donc en phase de commercialisation pour une livraison prévue au 2^e semestre 2024.

Signé par l'architecte **Jean Nouvel**, **Oxo (Manal Rachdi)** et **AAFB (Atelier Foussat Bapt)**, ce projet vise à devenir le pôle d'excellence du biomimétisme du Sud de la France. Il accueillera dans le détail 34 300 m² d'espaces de bureaux et coworking, un hôtel 4 étoiles de 120 chambres avec piscine et spa (6 200 m²), 1 400 m² de services associés au bureau, et 1 250 places de stationnement. « Entouré de 25 000 m² d'espaces verts, ce campus écologique du XXI^e siècle sera le bâtiment le plus végétalisé jamais construit », précise la Compagnie de Phalsbourg.

« Écotone Antibes sera le nouveau *flagship* tertiaire et écologique de Sophia Antipolis, indique

Philippe Journo, président de la Compagnie de Phalsbourg. Ce projet exceptionnel, tant du point de vue de l'architecture que de son caractère environnemental et innovant, sera une fierté pour le territoire et pour les entreprises qui vont s'y installer ainsi que pour leurs salariés. Il aura non seulement toutes les meilleures certifications environnementales mais il répondra aux quatre principes clés des projets de la Compagnie de Phalsbourg : une architecture exceptionnelle, une écologie exceptionnelle, un digital exceptionnel et un bien être du client exceptionnel. »

« L'ensemble immobilier Écotone, porté par la Compagnie de Phalsbourg et Xavier Niel, illustre la stratégie de la Casa afin de mettre le numérique au service du développement durable. À terme, Écotone constituera une magnifique vitrine de Sophia Antipolis et accueillera des acteurs emblématiques de l'IA », déclare **Jean Leonetti**, maire d'Antibes et président de la **Communauté d'agglomération de Sophia Antipolis (Casa)**.