

Directeur de Développement et Montage des Opérations) H/F

La France change ! l'immobilier change ! Votre vie change !

Après avoir innové dans le monde de l'immobilier commercial (l'Atoll à Angers, à Waves à Metz, à The Village à Lyon, à Mon Grand Plaisir en Ile de France), **la Compagnie de Phalsbourg** innove dans le secteur de l'hospitality, de la rénovation de bâtiments historiques et de méga projets urbains (Iconic à Nice, Occitanie à Toulouse, Mille arbres à Paris, Ecotone à Antibes...)

La Compagnie de Phalsbourg change !

La Compagnie de Phalsbourg c'est 15 métiers exercés avec passion et un territoire de développement exceptionnel pour ceux qui ont le goût des challenges professionnels et qui aiment s'éclater dans leur travail.

Nous voulons construire des projets exceptionnels, beaux, écologiques, et responsables partout et nous ne nous arrêterons jamais d'innover et de nous investir au service de nos clients, en appliquant nos 5 valeurs : L'amour du client- l'excellence en permanence- l'esprit d'équipe- le dépassement et la Compliance.

C'est ça **la Compagnie de Phalsbourg** !

Alors, si vous cherchez un job pépère et sans grand challenge...gagnez du temps et ne répondez pas à cette annonce 😊.

En revanche, Si vous êtes passionné, si vous voulez vous réaliser dans votre travail, vous engager pour développer des immeubles exceptionnels et participer à construire la France de demain...**Cette annonce est faite pour vous!!**

En tant que **Directeur de Développement et de Montage des opérations (H/F)**, **vous serez la personne qui fera des grands projets urbains du grand Paris, une réalité !**

Pour y parvenir, vous devrez être :

- Un professionnel (H/F) confirmé du développement et du montage d'opérations immobilières mixtes aux enjeux complexes
- Justifier d'au moins dix ans d'expérience réussie dans le développement et le management de projets immobiliers de grande ampleur
- Ainsi, vous êtes certainement en mesure de Piloter l'ensemble des autorisations administratives de programmes immobiliers complexes (permis de construire, permis d'aménager, déclaration préalable, autorisation environnementale...)
- Vous saurez organiser et suivre les comités de pilotages projets entre la société, les services de l'État, les services techniques des collectivités...
- Vous assurerez le suivi auprès des collectivités compétentes des adaptations (modification, révision, déclaration de projet) des PLU nécessaires à la réalisation des projets.

- Vous serez garant en interne des aspects, juridiques, financiers, techniques du ou des projets durant toute la phase de montage et jusqu'à la livraison en travaillant en étroite collaboration avec les différents services concernés.

- Profil :

- Vous aimez travailler
- Vous aimez le travail bien fait
- Pour vous réussir un projet immobilier c'est le sortir et le réaliser et vous êtes animé par cette seule et unique vision
- Vous souhaitez vous réaliser à travers des projets uniques et audacieux
- Vous êtes rigoureux, dynamique et volontaire.
- Vous avez un leadership naturel vous permettant de piloter des équipes en interne et en externe
- Vous avez le sens de l'organisation